



**395 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1280 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2021 - Prix T.T.C



### Villa Vernègues

Cazan - Maison T4/5 de plain pied construite en 2001. Environ 101m<sup>2</sup> avec garage et terrasse sur 1280m<sup>2</sup> de terrain. Entrée avec grand séjour de 50m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain, et WC. Dépendance d'environ 11m<sup>2</sup>. Beau terrain arboré plein sud et sans vis à vis. Possibilité d'agrandissement et de construction d'une piscine. Double vitrage PVC, pompe à chaleur, forage. Ce bien vous est proposé à la vente en exclusivité par Sylvain Tasso, agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Tarascon sous le numéro 754 033 744, en collaboration avec l'agence Artimmosud située à Aureille. Pour obtenir plus de renseignement contacter le 06 18 60 78 05.

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 296V511M - Mandat n°3060



Agence Artimmo Sud - Place de l'Eglise - 13930 Aureille  
Tél: - 33 (04) 90 59 91 90 - [contact@artimmosud.fr](mailto:contact@artimmosud.fr)