



**ARTIMMOSUD**

Conseil en investissement immobilier

Tél : 06 21 48 20 37

[www.artimmosud.fr](http://www.artimmosud.fr)

**89 000 €**

**Professionnel locaux**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Immeuble collectif



### Locaux Mérindol

Merindol - Proche Mairie. À rénover entièrement. Local commercial d'environ 65m<sup>2</sup> en rez de chaussée. Partie principale d'environ 30m<sup>2</sup> avec accès direct sur la rue. Partie secondaire d'environ 35m<sup>2</sup> avec accès indépendant. Idéal pour un investisseur. Copropriété de 3 lots | Quote part annuelle des charges : 0€ | Aucune procédure au sein de la copropriété. Les honoraires agence sont inclus dans le prix et à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé à la vente en exclusivité par Sylvain Tasso, agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Tarascon sous le numéro 754 033 744, en collaboration avec l'agence Artimmosud située à Aureille. Pour obtenir plus de renseignement contacter le 06 18 60 78 05. Réf. : 296P15V - Mandat n°3101

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Agence Artimmo Sud - Place de l'Eglise - 13930 Aureille  
Tél: - 33 (06) 21 48 20 37 - [contact@artimmosud.fr](mailto:contact@artimmosud.fr)

Carte professionnelle n°1301 2016 000 011 746 - RCS Tarascon 440.263.630

SIRET 440 263 630 00012 - Verspiere n° 41319158 - Document non contractuel