



ARTIMMOSUD

Conseil en investissement immobilier

Tél : 06 21 48 20 37

www.artimmosud.fr

1 060 000 €

Achat maison marina

10 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 250 m²

Exposition : Ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

garage, Marina, 2 anneaux, pontons,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, studio indep, Parking,
climatisation, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings



Maison marina Le Grau-du-Roi

Très belle opportunité au cœur de la plus grande marina d'Europe au Grau du Roi. Grande Marina avec double deck pour 2 unités de 14 ml. Toiture terrasse vue imprenable sur le port. 4 grandes chambres avec balcons ou terrasses, garage, studio indépendant attenant, parking. Parfaitement maintenue, les façades récemment repeintes, cette propriété de plus de 150 m² n'est pas en copropriété !!! Terrasses, balcons, pontons en parfait état, tout y est !

Frais et charges :

1 060 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Réf. : 296V540M - Mandat n°3106

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Artimmo Sud - Place de l'Eglise - 13930 Aureille

Tél: - 33 (06) 21 48 20 37 - contact@artimmosud.fr

Carte professionnelle n°1301 2016 000 011 746 - RCS Tarascon 440.263.630

SIRET 440 263 630 00012 - Verspieren n° 41319158 - Document non contractuel